

DECYZJA nr 380/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.04.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Gminy Lanckorona ul. Krakowska 8, 34-143 Lanckorona

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Rewitalizację Zamku, Podgrodzia, Grodu i Twierdzy Lanckorona – szczytu Góry Zamkowej polegającej na:

1. Nadbudowie i uzupełnieniu murów zamku metodami konserwacji zachowawczej oraz zabezpieczenie i zaadaptowanie w charakterze stałej ruiny,
2. Budowie schodów i tarasu widokowego przy południowej kurtynie,
3. Odbudowie południowo zachodniej wieży wraz z budową zadaszonego tarasu widokowego z klatką schodową,
4. Odbudowie północno zachodniej wieży wraz z budową tarasu widokowego (okna Mikołaja Zebrzydowskiego) z klatką schodową,
5. Odbudowie pawilonu przy północnej ścianie zamku jako zadaszonego pomieszczenia o funkcji muzealnej,
6. Nadbudowie wieży południowo wschodniej,
7. Rekonstrukcji i odbudowie niskiego muru okalającego z zewnątrz mury zamku,
8. Odbudowie pomostu prowadzącego na zamek,
9. Odbudowie pomostu prowadzącego na gródek,
10. Odbudowie fundamentu budynku z okresu austriackiego Twierdzy Lanckorona,
11. Odbudowie przez miejscowe uzupełnienia - zaostrenie profili bastionów i rekonstrukcja umocnień Twierdzy Lanckorona,
12. Odbudowie i rekonstrukcji fragmentów palisad, parkanów, koni fryzyjskich,
13. Odbudowie drogi wewnętrznej wraz z dojściami,
14. Budowie obiektów małej architektury,
15. Odbudowie studni i cysterny wraz z remontem istniejącej kanalizacji deszczowej,
16. Odbudowie i rekonstrukcji prochowni,
17. Rozbudowie zewnętrznej infrastruktury technicznej obejmującej instalację kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i elektrycznej,
18. Odbudowie wartowni z okresu austriackiego Twierdzy,
19. Rozbiórce ogrodzenia, altan i podziemnego zbiornika,

na działkach nr: 1806/19, 8431, 1806/47, 1806/46, 1806/45 położonych w miejscowości Lanckorona.

autorzy projektu: **projektant:** mgr inż. arch. Piotr Knez posiadający uprawnienia nr SW-31/2006 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym MP-1291, mgr inż. Andrzej Cisowski posiadający uprawnienia nr MAP/0092/POOK/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0349/10, mgr inż. Łukasz Matlak posiadający uprawnienia nr SLK/3334/POOE/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IE/7117/11, mgr inż. Marek Zapart posiadający uprawnienia nr MAP/0270/POOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,

gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0076/07, **sprawdzający:** mgr inż. arch. Maciej Kronenberg posiadająca uprawnienia nr MPOIA/039/2011 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym MP-1772, mgr inż. Dariusz Beresiński posiadający uprawnienia nr MAP/0070/POOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0380/11, mgr inż. Adam Nowak posiadający uprawnienia nr MAP/0057/PWOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0418/12, mgr inż. Kazimierz Zapart posiadający uprawnienia nr 725/71/Kr w specjalności sanitarnej oraz uprawnienia nr MAP/IS/3721/01 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowo-kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IS/3721/01;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) spełnienie wymagań określonych w przedłożonych pismach i pozwoleniach,
 - b) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
 - c) w związku z art. 75 ust. 4 i art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 519 z późn. zm.) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjęcia działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą i do wykonania wymaganych środków technicznych chroniących środowisko oraz uzyskania wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska,
 - d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
 - b) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego oraz § 3 ust. 2a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Niniejsza decyzja obejmuje rozstrzygnięcie w zakresie wnioskowanym przez Inwestora.

U Z A S A D N I E N I E

Gmina Lanckorona ul. Krakowska 8, 34-143 Lanckorona reprezentowana przez pełnomocnika Pana Piotra Knez zam. 30-009 Kraków, ul. Odrowąża 20/13 wystąpiła z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: *Rewitalizację Zamku, Podgrodzia, Grodu i Twierdzy Lanckorona – szczytu Góry*

Zamkowej na działkach nr: 1806/19, 1806/45, 1806/46, 1806/47, 1806/49, 7994/1, 8431 położonych w miejscowości Lanckorona. W dniu 10.05.2018r. pełnomocnik inwestora zwrócił się z prośbą o zmianę danych inwestora oraz adresu i przedmiotu inwestycji.

Na dzień orzekania na terenie objętym pozwoleniem na budowę obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lanckorona zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Lanckoronie nr VII/62/2003 z dnia 15.05.2003r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego nr 164 poz. 2113 z dnia 30.06.2003r., Uchwałą Rady Gminy w Lanckoronie nr XXXVII/232/06 z dnia 03.10.2006r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lanckorona opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego nr 882 poz. 5352 z dnia 06.12.2006r., Uchwałą Rady Gminy w Lanckoronie nr XXXIX/311/14 z dnia 30.09.2014r. w sprawie zmiany Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lanckorona, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 5531 z dnia 07.10.2014r., Uchwałą Rady Gminy w Lanckoronie nr IX/67/15 z dnia 24.06.2015r. w sprawie zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lanckorona, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 4047 z dnia 03.07.2015r. oraz Uchwałą Rady Gminy w Lanckoronie nr IX/68/15 z dnia 24.06.2015r. w sprawie zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lanckorona, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 4267 z dnia 09.07.2015r. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest zgodnie z częścią graficzną w jednostkach oznaczonych symbolem: UK – „*teren usług kultury*” i RL – „*tereny zieleni wysokiej, lasów i zadrzewienia stanowiące elementy chronionego krajobrazu*”. Zgodnie z brzmieniem § 32 cytowanego powyżej planu miejscowego przeznaczenie podstawowe terenu UK ustala się pod „*teren usług kultury Góra Zamkowa wraz z ruinami zamku i twierdzy Konfederatów Barskich*”, a zgodnie z § 48 zasady zagospodarowania terenu RL ustala się między innymi pod „*utrzymanie istniejącego użytkowania*” Mając na uwadze zebrany całościowo materiał dowodowy należy orzec, że inwestycja objęta niniejszą decyzją nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor przedłożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Zgodnie z treścią art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami postępowania w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane należy rozumieć „*teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu*”. Rozpatrując wniosek o pozwolenie na budowę ustalono obszar oddziaływania obiektu obejmujący nieruchomości nr: 1806/19, 8431, 1806/47, 1806/46, 1806/45 położone w miejscowości Lanckorona.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Projekt posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz, zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane, informację o obszarze oddziaływania obiektu, który obejmuje w/w nieruchomości. Projektanci oraz sprawdzający dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

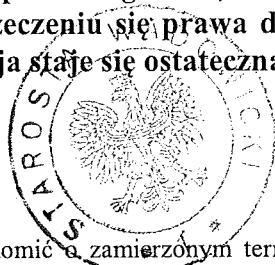
Projekt budowlany przedłożony do wniosku o pozwolenie na budowę zawiera m.in. pozwolenie Nr 409/18 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 09.04.2018r. znak: OZKr.5142.254.2018.MTW na prowadzenie prac konserwatorskich i budowlanych w ramach inwestycji pn: Rewitalizacja zamku podgrodzia i twierdzy Lanckorona powiat wadowicki woj. Małopolskie na terenie wzgórza zamkowego w Lanckoronie wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Małopolskiego pod nr A-387/81, decyzją z dn. 09.03.1981 (st. Rej. Nr 547 z 17.12.1932).

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z obowiązującymi przepisami nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000, ponieważ nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko i znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, że strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie oświadczenia w tej sprawie organowi, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty
inż. Kamil Mróz
Podinspektor w Wydziale Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymują:

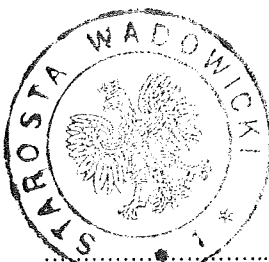
1. Gmina Lanckorona ul. Krakowska 8, 34-143 Lanckorona reprezentowana przez Pana Piotra Knez zam. 30-009 Kraków, ul. Odrowąża 20/13;
(+ dwa egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. a/a (Sporządził: K.Mróz, data: 29.05.2018r.);

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Lanckorona, 34-143 Lanckorona, ul. Krakowska 8;
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 34-100 Wadowice, ul. Kochanowskiego 1;
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w/m;

Od decyzji niniejszej strony
nie złożą odwołania

Wadowice, dnia 30.05.2018



pieczęć urzędowa

Z up. Starosty
inż. Kamil Mróz
Podinspektor w Wydziale Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji zostało zwolnione z obowiązku opłaty skarbowej na mocy ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm.) - art. 7 pkt 3
Podinspektor Kamil Mróz. *LM*